

**ANEXO – MINUTA DE CONTRATO**

**URBANIZADORA MUNICIPAL S.A – URBAM**

Município de São José dos Campos  
Estado de São Paulo

**CONTRATO Nº XXX/XX**

**FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ELEVADOR DE ACESSIBILIDADE**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2026.05.27.114917

**A URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM**, sociedade de economia mista, legalmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 45.693.777/0001-17 e Inscrição Estadual nº. 645.033.117-110, estabelecida na Rua Ricardo Edwards nº. 100, Vila Industrial, nesta cidade, neste ato representada por sua Diretoria, conforme Estatuto Social e Ata vigentes, de ora em diante denominada simplesmente **URBAM / e ou CONTRATANTE**, e, do outro lado, a empresa **xxxxx**, pessoa jurídica de direito privado, legalmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **xx.xxx.xxx/xxx-xx**, e Inscrição Estadual nº **xxxxxxxxx** estabelecida na Rua **xxxxx**, nº **xx**, bairro **xxxxx**, na cidade **xxxxxxx** - CEP: **xx.xxx-xxx**, neste ato representada por seu sócio proprietário, nacionalidade **xxxx**, estado civil **xxxx**, profissão **xxxxxxxx** portador do RG nº **xx.xxx.xxx-xx** SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº **xxx.xxx.xxx-xx**, residente e domiciliado na Rua **xxxxxx** nº **xxx**, bairro **xxxxx**, cidade e comarca de **xxxxx** - CEP: **xx.xxx-xxx**, de ora em diante denominada simplesmente **CONTRATADA**, considerando a adjudicação do objeto e a homologação do Pregão Eletrônico nº xxx/26, Processo URBAM nº 2026.05.27.114917, têm entre si, justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

- 1.1. O objeto deste instrumento é a **fornecimento, instalação e manutenção de elevador de acessibilidade**, conforme Termo de Referência e Projeto anexos do edital, que passam a integrar este instrumento como se nele transcritos estivessem.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES DO FORNECIMENTO E DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

- 2.1. A prestação do serviço será realizada de acordo com as *condições* e especificações constantes no Termo de Referência e Projetos, anexos integrantes deste instrumento.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DOS PRAZOS**

- 3.1. Este contrato terá vigência da data de assinatura ao término dos prazos da execução dos serviços (Item 02 - Manutenção Preventiva e Corretiva) podendo ser prorrogado conforme legislação vigente.
- 3.2. A contratada deverá efetuar a primeira visita em até 15 (quinze) dias consecutivos após o recebimento do pedido de compras e entregar o projeto de adequação em até 30 (trinta) dias consecutivos após o recebimento do pedido de compras.

**EDITAL Nº 078/2026**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90073/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2026.05.27.114917**

- 3.3. O equipamento deverá ser entregue e instalado em até **150 (cento e cinquenta)** dias consecutivos, **a partir do recebimento da Ordem de Serviço (emitida individualmente por elevador)**, que será enviada para o e-mail: **xxx@xxx.com.br**, considerando-se como recebida no 1º dia útil após o envio.
- 3.4. O prazo de garantia será de no mínimo 12 meses para o equipamento e instalação, contados a partir da data de aceite definitivo.
- 3.5. A Contratada deverá prestar manutenção preventiva e corretiva conforme Anexo Termo de referência, por um período de 12 (doze) meses, contados a partir do recebimento definitivo de cada elevador, mediante aceite técnico da URBAM.

**CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR**

- 4.1. O valor a ser pago pela URBAM à CONTRATADA, será conforme a seguir:

GRUPO 1						
Item	Código URBAM	Descrição	Qt.	Un.	Valor Unitário (R\$)	Valor Global (R\$)
1	I021597	ELEVADOR PARA ACESSIBILIDADE 600KG 220V (TRIFASICO) EM ACO INOX, COM CONTROLE DE ACESSO DE PAVIMENTO - ACIONAMENTO ELETROMECHANICO - CAPACIDADE: 600KG (08 PESSOAS) - 02 PARADAS E VELOCIDADE DE TRANSPORTE DE 21M/MIN. - CABINE: CONSTRUCAO EM PAINELIS ESTRUTURAIS EM ACO INOX (PADRAO ESCOVADO) - DIMENSOES DA PORTA (VAO LIVRE): LARGURA 800CM X ALTURA 200CM - ENTRADAS UNILATERAIS - ACIONAMENTO: MAQUINA ELETRICA, FORMADA POR MOTOR COM FREIO INTEGRADO E REDUTOR IRREVERSIVEL, AUXILIADA POR INVERSOR DE TENSÃO TIPO VVVF (QUE CONTROLA ACELERAÇÃO E FRENAGEM, CONFERINDO SUAVIDADE E CONFORTO NAS PARTIDAS E PARADAS) - QUADRO DE COMANDO: SISTEMA ELETRONICO MICROPROCESSADO, AUTOMATICO, COLETIVO/SELETIVO NA SUBIDA E NA DESCIDA, COM MEMORIA PARA MÚTIPLAS CHAMADAS, INSTALADO EM CONJUNTO COM A ULTIMA PORTA DE PAVIMENTO (ATUA EM CONJUNTO COM O INVERSOR DE TENSÃO VVVF) - CONTROLE DE ACESSO DE PAVIMENTO: 02 SISTEMAS DE CHAVE DE BOTOEIRA E CABINE, DISPOSITIVO QUE RESTRINGE AO PORTADOR DA CHAVE O ACESSO AO RESPECTIVO PAVIMENTO ATRAVES DA ATIVACAO/DESATIVACAO ELETRICA DOS COMANDOS (01 SISTEMA POR PAVIMENTO) - ATENDER NORMA ABNT NBR 9050 E ATENDER DESCRICAO COMPLETA NO TERMO DE REFERENCIA	2	PC	R\$ XX,XX	R\$ XX,XX
2	I014209	MANUTENCAO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL EM ELEVADORES (MEDICAO MENSAL) - CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA	24	UNID	R\$ XX,XX	R\$ XX,XX
<b>VALOR GLOBAL DO GRUPO</b>						<b>R\$ XX,XX</b>

- 4.2. No preço proposto estão inclusos todos os custos diretos e indiretos, os impostos, bem como encargos e despesas necessárias ao cumprimento do objeto, correndo tais despesas e operações, única e exclusivamente, por conta e risco da CONTRATADA
- 4.3. O valor global deste contrato é de **R\$ xx,xx (xxxx)**.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DO FATURAMENTO E DO PAGAMENTO**

- 5.1. A medição será realizada e aprovada pelo fiscal de contratos da URBAM da seguinte forma:
- 5.1.1. 1ª Medição única (Item 01): na conclusão do fornecimento e instalação de cada equipamento, onde o(a) fiscal de contratos da URBAM atestará o aceite técnico e após, autorizará o pagamento da Nota Fiscal;
- 5.1.2. Medição Mensal (Item 02): a cada 30 dias após aceite técnico do fornecimento e instalação do elevador, durante a vigência contratual, através de planilha/relatório aprovado pelo (a) fiscal de contratos.
- 5.2. Para cada entrega efetuada deverá ser emitida uma nota fiscal correspondente, com a quantidade efetivamente entregue.
- 5.2.1. As Notas Fiscais deverão ser preenchidas conforme legislação vigente e emitidas para o endereço e CNPJ constantes no Pedido de Compra.
- 5.2.2. As notas fiscais de serviços/faturas emitidas para a URBAM devem ser enviadas exclusivamente pelo Portal de Fornecedores encontrado no site da URBAM através do link: <https://urbamsjc.com.br/fornecedores>.
- 5.3. O pagamento ocorrerá em **21 (vinte e um) dias** consecutivos **a partir do aceite técnico** do Fiscal do contrato da URBAM.
- 5.4. As notas fiscais emitidas em desacordo com essas condições serão recusadas pela URBAM.
- 5.5. Serão descontados dos respectivos pagamentos, os valores referentes a diferença da alíquota de ICMS, recolhido no Estado de São Paulo, conforme artigo 117 do regulamento do ICMS do Estado de São Paulo – Dec. 45.490/2000.**
- 5.6. O pagamento ocorrido além do prazo estabelecido, sujeitará a URBAM ao pagamento de multa de 1% (um por cento) aplicada sobre o valor devido.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DO REAJUSTE DE PREÇOS**

- 6.1. Os preços referidos constituirão, a qualquer título, a única e completa remuneração pela adequada e perfeita execução do objeto deste contrato.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS PENALIDADES**

- 7.1. **Pela inexecução parcial do objeto:** advertência e/ou multa, ou rescisão e multa equivalente a 15% (quinze por cento) sobre o valor do saldo remanescente do contrato.
- 7.2. **Pela inexecução total do objeto:** rescisão e multa equivalente a até 30% (trinta por cento) do valor total do contrato.
- 7.3. A CONTRATADA será punida com o impedimento de licitar e contratar com a URBAM e será descredenciado de seu cadastro de fornecedores, e incluso no cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, nos termos do artigo 37da Lei Federal nº 13.303/2016; pelo prazo de até 2 (dois) anos, sem prejuízo de multa de até 30% (trinta por cento) do valor estimado para a contratação e demais cominações legais, nos seguintes casos:
- 7.3.1. apresentação de documentação falsa;
- 7.3.2. retardamento da execução do objeto;

- 7.3.3. falhar na execução do contrato;
- 7.3.4. fraudar na execução do contrato;
- 7.3.5. comportamento inidôneo;
- 7.3.6. declaração falsa;
- 7.3.7. fraude fiscal.
- 7.4. Para os fins dos itens 7.3.2 e 7.3.3, compreendendo ainda a ausência ou atraso no fornecimento e a instalação do elevador, será aplicada advertência ou multa de mora sobre o valor da obrigação não cumprida, a partir do primeiro dia útil ao término do prazo estipulado nas seguintes condições:
  - De 01 a 02 dias: multa equivalente a 3% (três por cento) do valor total do pedido.
  - De 03 a 04 dias: multa de 4% (quatro por cento) do valor total do pedido.
  - De 05 a 06 dias: multa de 6% (seis por cento) do valor total do pedido.
  - Após o 6º dia: multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do pedido de compra, podendo a critério da URBAM, configurar inexecução parcial ou total do objeto, conforme o caso.
- 7.5. Para o atraso na prestação do serviço incluindo a manutenção corretiva, preventiva e emergencial, será aplicada multa de mora sobre o valor da obrigação não cumprida, a partir do término do prazo estipulado nas seguintes condições:
  - De 01 a 02 horas: multa equivalente a 3% (três por cento) do valor total mensal a ser pago.
  - De 03 a 04 horas: multa de 4% (quatro por cento) do valor total mensal a ser pago.
  - De 05 a 06 horas: multa de 6% (seis por cento) do valor total mensal a ser pago.
  - Após a 6ª hora: multa de 10% (dez por cento) sobre o valor mensal, podendo a critério da URBAM, configurar inexecução parcial ou total do objeto, conforme o caso.
- 7.6. As multas que forem aplicadas poderão ser descontadas dos pagamentos efetuados a empresa contratada, bastando apenas prévia comunicação por escrito, ainda que oriundas de fornecimento diverso do tratado neste processo administrativo.
- 7.7. Não havendo crédito que possa ser utilizado para compensação das multas aplicadas, o seu valor deverá ser pago a URBAM, dentro de 10 (dez) dias úteis da data de sua notificação, mediante depósito bancário
- 7.8. Em todos os casos de aplicação de penalidades, será assegurado à empresa prazo para apresentação de defesa.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO**

- 8.1. O objeto do contrato somente será recebido quando executado perfeitamente de acordo com as condições contratuais e constantes **no Termo de Referência e Projetos**, anexos deste instrumento.
- 8.2. O recebimento definitivo do objeto do contrato somente se dará com a conclusão definitiva dos serviços contratados e com a quitação da sua respectiva fatura.
- 8.3. A responsabilidade da empresa contratada pela qualidade, correção e segurança dos serviços, subsistirá na forma da Lei, até a conclusão definitiva dos serviços contratados e término da garantia prestada, tanto dos produtos quanto dos serviços.
- 8.4. O recebimento do objeto contratado se dará de acordo com o disposto do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da URBAM

#### **CLÁUSULA NONA – DA RESCISÃO DO CONTRATO**

- 9.1. O contrato poderá ser rescindido, de pleno direito, nos casos elencados na legislação vigente, bem como os arrolados no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da URBAM.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

- 10.1. Este contrato é regido pelas cláusulas aqui estabelecidas, bem como pelas disposições da Lei nº

13.303/2016 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da URBAM.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

- 11.1. Na contagem dos prazos estabelecidos excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.
- 11.2. Fica vinculado este contrato à proposta e ao processo que autorizou a sua celebração.
- 11.3. A empresa CONTRATADA deverá:
  - 11.3.1. Responsabilizar-se pelo pagamento dos salários dos funcionários alocados bem como de todos os encargos sociais e trabalhistas, horas extras diurnas e noturnas, vale transporte, refeição, uniforme e EPI's, enfim, cumprir toda a legislação trabalhista pertinente aos seus empregados que atuarem no presente contrato, tendo a URBAM o direito de fiscalização a qualquer tempo.
  - 11.3.2. Observar os preceitos relativos às leis trabalhistas, previdenciárias, assistenciais, securitárias e sindicais, com total isenção e exclusão da URBAM em qualquer procedimento judicial ou extrajudicial.
  - 11.3.3. Responsabilizar-se pelos danos materiais em bens móveis ou imóveis da URBAM ou de terceiros, bem como pelos danos pessoais causados pelos empregados da CONTRATADA, sejam eles dolosos ou culposos, obrigando-se a repará-los imediatamente, naquilo que couber, inclusive referente aos danos previstos na legislação ambiental.
- 11.4. Todos os encargos trabalhistas, previdenciários e outros relativos aos empregados da Contratada, tais como, salários, indenizações, seguros, 13º salário, horas extras, FGTS, INSS, entre outros, serão de sua exclusiva responsabilidade, não havendo quaisquer ônus dessa natureza para a Contratante, mesmo na hipótese de eventual ajuizamento de ação de reclamação trabalhista em que figure no polo passivo como segunda reclamada.
- 11.5. Caso sejam propostas Ações Trabalhistas, também em face da Contratante, decorrentes de pleitos oriundos da Prestação de Serviços, a Contratada obriga-se a requerer no primeiro ato em que se pronunciar nos autos do processo judicial, a *ilegitimidade Passiva ad causam* da Contratante, assumindo todo ônus que esta vier a ter em decorrência da existência da demanda judicial.
- 11.6. Se a Contratante, porventura, não for excluída da lide por qualquer motivo, e, ao final, for condenada ao pagamento das verbas pleiteadas, a Contratada obriga-se a ressarcir-la de todas as despesas que incorrer, no máximo em 15 (quinze) dias após efetuado o pagamento.
- 11.7. Caso a Contratada não cumpra o avençado na alínea acima, poderá a Contratante, a seu critério, descontar o valor da condenação diretamente do pagamento da Contratada, ou executar o valor pago, sem prejuízo das penalidades previstas no edital.
- 11.8. A Contratada assume, expressamente, toda responsabilidade civil e criminal decorrente dos serviços prestados, comprometendo-se a isentar a Contratante de quaisquer responsabilidades oriundas do pacto contratual.
- 11.9. Em caso do ajuizamento de ações trabalhistas pelos empregados da CONTRATADA ou da verificação da existência de débitos previdenciários, decorrentes da execução do presente contrato pela CONTRATADA, com a inclusão da URBAM no pólo passivo como responsável subsidiário, a CONTRATANTE poderá reter, das parcelas vincendas, o correspondente a três vezes o montante dos valores em cobrança, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência.
- 11.10. A retenção prevista no parágrafo anterior será realizada na data do conhecimento pela URBAM da existência da ação trabalhista ou da verificação da existência de débitos previdenciários.
- 11.11. Somente será liberada com o trânsito em julgado da decisão de improcedência dos pedidos ou do efetivo pagamento do título executivo judicial ou do débito previdenciário pela Adjudicatária.
- 11.12. Em não ocorrendo nenhuma das hipóteses previstas da retenção, a CONTRATANTE efetuará o pagamento devido nas ações trabalhistas ou dos encargos previdenciários, com o valor retido, não cabendo, em nenhuma hipótese, ressarcimento à CONTRATADA.

- 11.13. Ocorrendo o término do contrato sem que tenha se dado a decisão final da ação trabalhista ou decisão final sobre o débito previdenciário, o valor ficará retido e será pleiteado em processo administrativo após o trânsito em julgado e/ou o pagamento da condenação/dívida.
- 11.14. Caso sejam propostas Ações Indenizatórias, também em face da Contratante, decorrentes de pleitos oriundos da Prestação de Serviços, por negligência, imperícia e imprudência, obriga-se a Contratada a requerer no primeiro ato em que se pronunciar nos autos do processo judicial, a *ilegitimidade Passiva ad causam* da Contratante, assumindo todo ônus que esta vier a ter em decorrência da existência da demanda judicial.
- 11.15. A Contratada deverá seguir pontualmente as legislações referentes a Segurança do Trabalho, sob pena de incorrer nas penalidades previstas nesta minuta.
- 11.16. A CONTRATADA fica obrigada a manter-se, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas e manter as condições de habilitação e qualificação exigidas no curso deste procedimento.
- 11.17. A CONTRATADA declara estar ciente dos termos do Código de Conduta e Integridade da URBAM disponível em <https://www.urbam.com.br/arquivos/codigo-de-conduta.pdf>, bem como se compromete a divulgá-lo para seus colaboradores.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA PROTEÇÃO DE DADOS**

- 12.1. As Partes garantem que os seus representantes legais que subscrevem este instrumento consentem e concordam, de forma livre e inequívoca, que a outra Parte disponha de seus dados pessoais tão somente para a execução deste Contrato e para o cumprimento das obrigações legais.
- 12.2. A URBAM juntamente com a CONTRATADA se compromete, por si e por seus colaboradores, a atuar no presente instrumento em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD Nº 13.709/2018.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA- DO FORO**

- 13.1. As partes elegem o foro da comarca de São José dos Campos, Estado de São Paulo, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento eletronicamente, juntamente com duas testemunhas, para os devidos fins e efeitos de direito.

São José dos Campos,

**URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM**  
**EMPRESA:**  
**TESTEMUNHAS:**



**ANEXO- TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

CONTRATANTE: URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM

CONTRATADO: xxxxxxxxxxxx

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): xxx/xx

OBJETO: FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ELEVADOR DE ACESSIBILIDADE

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://doe.tce.sp.gov.br>), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos Termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2024, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa(s).
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA:

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA  
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO; RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE E  
RESPONSÁVEL (S) ORDENADOR (S) DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: xxxxxxxxxx (Autoridade Máxima do Órgão/Entidade)

Cargo: Diretor-Presidente

CPF: xxx.xxx.xxx-xx

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: xxxxxxxxxxxxxxxx

Cargo: Diretor Técnico

CPF: xxx.xxx.xxx-xx

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pela contratada:**

Nome: xxxxxxxx

Cargo: Proprietária

CPF: xxx.xxx.xxx-xx

Assinatura: \_\_\_\_\_

**FISCAL DO CONTRATO**

Nome: xxxxxxxx

CPF: xxx.xxx.xxx-xx

Assinatura: \_\_\_\_\_

**FISCAL SUPLENTE DO CONTRATO**

Nome: xxxxxxxx

CPF: xxx.xxx.xxx-xx

Assinatura: \_\_\_\_\_